

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

waaronder het leveren van diensten, verkoops- en betalingsvoorwaarden van EDUFACT! Advies in Erfgoed

---

### **EDUFACT! ADVIES IN ERFGOED**

**JACOBHAVEN 1-3      4493 ML KAMPERLAND**

**POSTBUS 331          4330 AH MIDDELBURG**

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Zuid-West Nederland onder nummer 61048895.

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel op 27 juli 2014.

### **Artikel 1. Begripsbepaling**

1. Onder EDUFACT! wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: EDUFACT! Advies in Erfgoed gevestigd te Kamperland en kantoorhoudende te Kamperland.
2. In deze Algemene voorwaarden wordt de wederpartij aangeduid als de Opdrachtgever. De opdrachtgever is iedere natuurlijke of rechtspersoon die aan EDUFACT! opdracht geeft voor het leveren van goederen en/of diensten.

### **Artikel 2. Toepasselijkheid**

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij EDUFACT! goederen en/of diensten van welke aard dan ook aan de Opdrachtgever aanbiedt of levert, ook indien deze goederen en/of diensten niet in deze voorwaarden zijn omschreven.
2. Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Indien andere algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zullen deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn voor zover ze niet onverenigbaar zijn met die andere toepasselijke voorwaarden.
4. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen EDUFACT! en de Opdrachtgever in overleg treden ten einde nieuwe bepalingen ter vervanging van nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van nietige c.q. vernietigende bepalingen in acht worden genomen.

### **Artikel 3. Aanbiedingen en overeenkomsten**

1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Aanbiedingen zijn geldig tot 3 maanden na dagtekening, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Een overeenkomst tussen EDUFACT! en de Opdrachtgever komt uitsluitend tot stand, indien de Opdrachtgever een door EDUFACT! gedane aanbieding schriftelijk aanvaardt.
3. Mondelinge toezeggingen en afspraken binden EDUFACT! niet dan nadat en voor zover zij door de EDUFACT! schriftelijk zijn bevestigd. Dit kan ook per mail zijn.
4. Het in de offerte aangegeven tijdsbeslag en de voor de werkzaamheden benodigde middelen zijn onder voorbehoud en kunnen op de in Artikel 7 aangegeven wijze worden aangepast.
5. Het is voor de Opdrachtgever niet toegestaan de aanbieding van EDUFACT! openbaar te maken aan andere aanbiedende partijen.
6. Elke overeenkomst wordt door EDUFACT! gesloten onder de opschortende voorwaarde, dat de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever genoegzaam is gebleken en/of gewaarborgd; indien EDUFACT! dit wenst, dient de Opdrachtgever te allen tijde aanvullende zekerheid te stellen.

### **Artikel 4. Prijzen**

1. Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen welke van overheidswege (kunnen) worden opgelegd.
2. EDUFACT! is gerechtigd de geldende tarieven aan te passen indien de offerte niet binnen 3 maanden is geaccepteerd, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

3. Prijsverhogingen voortvloeiende uit een mondeling of schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever verrichte aanvullingen en/of wijzigingen van de overeenkomst zijn integraal voor rekening van de Opdrachtgever.
4. Prijsverhogingen voortvloeiende uit prijsverhogingen van leveranciers worden schriftelijk bevestigd aan de Opdrachtgever.
5. Bij de totstandkoming van de offerte is het offertebedrag gebaseerd op de op dat tijdstip geldende tarieven. EDUFACT! heeft het recht tussentijdse prijsverhogingen van derden door te berekenen aan de Opdrachtgever.

#### **Artikel 5. Uitvoering van de overeenkomst**

1. EDUFACT! is gerechtigd voor de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen.
2. Indien de overeenkomst is aangegaan met het oog op uitvoering door een bepaalde persoon, zal EDUFACT! steeds gerechtigd zijn deze persoon te vervangen door één of meer andere personen met dezelfde kwalificaties.
3. Indien is overeengekomen, dat de uitvoering van de overeenkomst in fasen zal plaatsvinden, is EDUFACT! gerechtigd de aanvang van de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren, uit te stellen totdat de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk zijn goedgekeurd.
4. Opdrachtgever dient betredingstoestemming voor het onderzoeksterrein te verzorgen en te garanderen dat het terrein vrij toegankelijk en veilig is voor mensen en graafmachines.
5. De uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden geschiedt onder voorbehoud van belemmerende omstandigheden, welke zich buiten de verantwoordelijkheid van EDUFACT! voordoen. Dit zijn: onwerkbaar weersomstandigheden, de aanwezigheid van hoog gewas, de aanwezigheid van (pluim)vee, vervuilde grond, explosieven, drijfzand, etc.
6. De Opdrachtgever stelt EDUFACT! gedurende de loop van de overeenkomst kosteloos in staat toegang te verkrijgen tot brongegevens (indien beschikbaar) die betrekking hebben op het onderzoeksgebied. Deze zijn hierna te noemen: digitaal kaartmateriaal toekomstige planvorming (GIS of Autocad); kadastrale gegevens, gegevens omtrent bodemverontreiniging, milieuonderzoeken, sloopbestekken, gegevens van bestaande bebouwing in het onderzoeksgebied. Deze gegevens dienen kosteloos en tijdig te worden aangeleverd bij EDUFACT! om een adequate en kwalitatieve uitvoering van de opdracht te kunnen garanderen.

#### **Artikel 6. Bodemverontreiniging, explosieven en overige risico's**

1. Opdrachtgever staat ervoor in dat de grond waarin/ waarop de werkzaamheden plaatsvinden, niet in zodanige mate is verontreinigde werkzaamheden niet zonder gevaar voor personen of zaken kunnen plaatsvinden. Opdrachtgever zal op eerste verzoek alle bestaande rapporten van uitgevoerd milieuonderzoek aan EDUFACT! overhandigen.
2. EDUFACT! heeft het recht de uitvoering van een overeenkomst op te schorten, indien voor of tijdens de uitvoering van de opdracht wordt geconstateerd of er ernstige aanwijzingen zijn dat de grond waarin/ waarop de werkzaamheden plaatsvinden verontreinigd is als in lid 1, dan wel indien de Opdrachtgever in gebreke blijft de in dat lid bedoelde rapporten te overhandigen. EDUFACT! zal de werkzaamheden hervatten op het moment dat de bodem volledig gesaneerd is c.q. met zekerheid is komen vast te staan dat de veronderstelde verontreinigde grond niet (meer) aanwezig is, waarbij de Opdrachtgever gehouden is aan EDUFACT! een vergoeding te voldoen voor aantoonbaar gederfde inkomsten gedurende de periode dat de werkzaamheden ten gevolge van de verontreiniging, bodemsanering, explosievenonderzoek werden opgeschort.
3. EDUFACT! heeft voorts het recht een overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien voor of tijdens de uitvoering van de wordt geconstateerd of er ernstige aanwijzingen zijn dat de grond waarin/ waarop de werkzaamheden plaatsvinden verontreinigd is bedoeld in lid 1 en bodemsanering door de Opdrachtgever en/ of de rechthebbende op de grond niet wenselijk dan wel onmogelijk word geacht.
4. Indien de overeenkomst op bovenstaande grond wordt beëindigd, is de Opdrachtgever aan EDUFACT! een vergoeding verschuldigd naar evenredigheid van de tot dan toe verrichte werkzaamheden.
5. EDUFACT! is niet aansprakelijk voor schade tengevolge van de afvoer of verplaatsing van de verontreinigde grond. Opdrachtgever zal dienaangaande EDUFACT! vrijwaren tegen aanspraken van derden.
6. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder grond en bodem zowel de vaste bodem als het grondwater verstaan.

**Artikel 7. Wijzigingen**

1. Indien, nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, in de uitvoering daarvan alsnog wijzigingen en/of aanvullingen worden verlangd, dan wel deze noodzakelijk blijken zijn dienen deze tijdig en schriftelijk ter kennis aan de andere partij te worden gebracht. EDUFACT! en de Opdrachtgever zullen in onderling overleg de overeenkomst naar afspraak wijzigen.
2. Wijzigingen van de overeenkomst kunnen (onder andere) noodzakelijk zijn doordat, vanwege uit vooronderzoek of eerdere werkzaamheden blijkende omstandigheden, weersomstandigheden of anderszins opkomende verhinderingen, toevalsvondsten of andere opkomende omstandigheden, het in de offerte geprojecteerde tijdsbeslag en de daarin genoemde middelen ontoereikend blijken te zijn, doordat toepasselijke regelgeving wijzigt, doordat bevoegde instanties of de uiteindelijke opdrachtgever specifieke voorschriften geven of doordat anderszins omstandigheden zich voordoen die zulke wijzigingen veroorzaken.
3. Wijzigingen in de oorspronkelijke overeenkomst van welke aard ook, schriftelijk of op andere wijze door of namens Opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop het bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden aan de Opdrachtgever extra in rekening gebracht.

**Artikel 8. Overmacht**

1. Geen van partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Van overmacht is onder meer, doch niet uitsluitend, sprake in de volgende gevallen: oorlog, mobilisatie, oproer, werkstaking, brand, belemmerende weersomstandigheden, ongeval of ziekte bij het personeel, onwerkbaar bodemomstandigheden, machinebreuk, verstoring van energievoorzieningen, het ontbreken van betredingstoestemming, de aanwezigheid van verontreiniging of explosieven in de bodem alsmede iedere omstandigheid die buiten de macht van EDUFACT! ligt en de uitvoering van de overeenkomst nadelig, dan wel onmogelijk voor haar maakt. Partijen zullen de andere partij onverwijld waarschuwen indien zich een geval van overmacht voordoet.
2. Indien sprake is van overmacht hebben zowel EDUFACT! als de Opdrachtgever het recht de op hen rustende verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten totdat de omstandigheid die de overmacht oplevert zich niet meer voordoet, dan wel om de overeengekomen termijnen in onderling overleg te verlengen.

**Artikel 9. Aansprakelijkheid**

1. Iedere aansprakelijkheid van het personeel van EDUFACT! voor schade, direct of indirect, die het gevolg mocht zijn van een overeenkomst tussen de Opdrachtgever en EDUFACT! en de uitvoering van die overeenkomst, wordt nadrukkelijk uitgesloten.
2. EDUFACT! zal niet aansprakelijk zijn voor schade, direct of indirect, tengevolge van enige tijdsoverschrijding aan haar zijde.
3. Iedere andere of verdere aansprakelijkheid dan hierboven genoemd is uitdrukkelijk uitgesloten.
4. Opdrachtgever vrijwaart EDUFACT! voor alle aanspraken van derden die verband houden met het uitvoeren van de overeenkomst.
5. In het bijzonder vrijwaart de Opdrachtgever EDUFACT! voor aanspraken terzake van schade aan kabels en andere leidingen van derden. Opdrachtgever zal terzake een toereikende verzekering afsluiten die mede ten behoeve van EDUFACT! strekt. Op verzoek van EDUFACT! verstrekt de Opdrachtgever EDUFACT! inzage in de daarop betrekking hebbende bescheiden.

**Artikel 10. Gebreken**

1. EDUFACT! zal aantoonbare gebreken in het rapport, die binnen zes maanden na voltooiing van de opdracht door Opdrachtgever zijn ontdekt en door de Opdrachtgever onverwijld schriftelijk aan EDUFACT! ter kennis zijn gebracht, kosteloos herstellen.
2. Opdrachtgever dient aannemelijk te maken dat de in lid 1 vermelde gebreken moeten worden toegeschreven aan tekortkomingen in de uitvoering van de werkzaamheden dan wel anderszins het rechtstreekse gevolg zijn van een verwijtbare fout van EDUFACT!.

3. Een gebrek zoals bedoeld in het eerste lid is slechts dan als een niet-waarneembaar gebrek aan te merken, indien het ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering, dan wel bij gereedkomen van het werk door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.
4. Opdrachtgever dient alle medewerking te verlenen om EDUFACT! in staat te stellen de in lid 1 bedoelde gebreken binnen een redelijke termijn te herstellen.
5. Buiten de in lid 1 bedoelde gebreken vallen die gebreken die geheel of gedeeltelijk het gevolg zijn van dan wel optreden in:
  - a. fouten van de Opdrachtgever;
  - b. de toepassing van enig overheidsvoorschrift inzake de aard of kwaliteit van de toegepaste materialen;
  - c. in overleg met de Opdrachtgever aangewende gebruikte materialen respectievelijk zaken;
  - d. materialen, zaken, werkwijzen en constructies, op uitdrukkelijke instructie van Opdrachtgever toegepast, alsmede van door of namens de Opdrachtgever aangeleverde materialen en zaken;
  - e. door EDUFACT! van derden betrokken onderdelen, voor zover de derde geen garantie aan EDUFACT! heeft verstrekt.
6. Indien de Opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting, die voor hem uit de met EDUFACT! gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit, is EDUFACT! ontslagen van de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen.
7. De uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen vervallen voorts indien de fouten geheel of gedeeltelijk het gevolg zijn van onjuist, onzorgvuldig of ondeskundig handelen door de Opdrachtgever, of van buiten komende oorzaken zoals bijvoorbeeld brand-of waterschade.
8. Indien Opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van EDUFACT! tot werkzaamheden ter zake van de uitvoering van de overeenkomst overgaat of doet overgaan, vervalt elke aanspraak uit hoofde van dit artikel.
9. Het beweerdelijk niet-nakomen door EDUFACT! van zijn verplichtingen uit dit artikel ontslaat de Opdrachtgever niet van de verplichtingen, die voor hem voortvloeien uit enige met EDUFACT! gesloten overeenkomst.
10. Werkzaamheden en kosten van herstel buiten het kader van de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen zullen door EDUFACT! aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht conform de gebruikelijke c.q. overeengekomen tarieven van EDUFACT!.

#### **Artikel 11. Betaling**

1. Betaling van de factuur aan EDUFACT! dient plaats te vinden binnen dertig dagen na factuurdatum op een door EDUFACT! aangegeven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Betaling van een op een bepaalde verbintenis toe te rekenen geldsom strekt in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
3. Indien de Opdrachtgever die meer dan één schuld heeft en/of boven de openstaande schuld(en) rente en/of (incasso)kosten verschuldigd is, een betaling aan EDUFACT! doet, heeft EDUFACT! het recht te bepalen tot voldoening van welke schuld deze betaling zal strekken.
4. Indien de Opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Alsdan is EDUFACT! gerechtigd zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag een rente van 1,5 % per maand bij de Opdrachtgever in rekening te brengen. Tevens is EDUFACT! gerechtigd tot onmiddellijke opschorting van de werkzaamheden totdat het verschuldigde is betaald en, in het voorkomende geval, de zekerheid als bedoeld in Artikel 12 is gesteld.
5. Indien de Opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijft de vordering te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de Opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot volledige vergoeding van buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten verband houdende met de inning van deze vordering of van rechtsuitoefening anderszins, waarvan de hoogte wordt bepaald op minimaal 15 % van het totale bedrag.
6. Indien de uitvoering van (een onderdeel van) de overeenkomst is vertraagd op verzoek van de Opdrachtgever of doordat deze enige van zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet tijdig nakomt, is EDUFACT! gerechtigd betaling

van de termijnen te vorderen, die op de tijdstippen bij een normale uitvoering van de overeenkomst opeisbaar zouden zijn geworden.

7. Het is aan de Opdrachtgever niet toegestaan om zijn rechten of aanspraken jegens EDUFACT! zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van EDUFACT! aan derden over te dragen en/of te verpanden.

#### **Artikel 12. Zekerheid**

1. EDUFACT! is gerechtigd vóór of tijdens de uitvoering van de overeenkomst van de Opdrachtgever voor het nakomen van diens verplichtingen zekerheidstelling te verlangen.
2. Indien binnen een redelijke termijn geen of onvoldoende zekerheid als bedoeld in lid 1 door de Opdrachtgever is gesteld, is EDUFACT! gerechtigd de overeenkomst, dan wel onderdelen van de overeenkomst, voor zover nog niet uitgevoerd, te annuleren, en de ter zake door EDUFACT! geleden schade en nog te lijden schade aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.

#### **Artikel 13. Intellectueel eigendom**

1. Alle intellectuele en/of industriële eigendomsrechten, waaronder auteursrechten, op onder meer alle adviezen, werkwijzen, systemen, onderzoeksmodellen, technieken, instrumenten, computers en programma's, al dan niet ontwikkeld ten behoeve van de Opdrachtgever, berusten en blijven berusten bij EDUFACT! en/of diens licentiegevers. De Opdrachtgever verkrijgt uitsluitend het gebruiksrecht en de bevoegdheden die bij deze voorwaarden of anderszins uitdrukkelijk schriftelijk worden verstrekt door EDUFACT!.
2. Voor zover de door EDUFACT! ten behoeve van Opdrachtgever gemaakte producten als databank moeten worden beschouwd, komen de rechten op die databank uitsluitend toe aan EDUFACT!.

#### **Artikel 14. Gebruik resultaten**

1. Opdrachtgever en EDUFACT! zijn gerechtigd alle gegevens en resultaten, voortvloeiende uit het werk, en al het documentatiemateriaal, dat direct verband houdt met de uitgevoerde archeologische werkzaamheden, na verloop van minimaal drie maanden na beëindiging van de werkzaamheden, beschikbaar te stellen aan het bevoegd gezag, zonder daarbij afstand te doen van enig intellectueel of industrieel eigendomsrecht. De verstrekte informatie mag door het bevoegd gezag slechts worden gebruikt in het kader van nader onderzoek, onderwijs en voorlichting. De aanbiedende partij zal het bevoegd gezag genoemde beperkingen opleggen.
2. Indien een andere derde dan het bevoegd gezag aan één van de partijen ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek om inzage in de gegevens, resultaten en documentatiemateriaal, voortvloeiende uit de werkzaamheden verzoekt, zal de verzochte partij zo spoedig mogelijk hierover de andere partij informeren. Partijen zullen alsdan in overleg treden over de eventuele hieraan te verbinden voorwaarden.
3. EDUFACT! is gerechtigd tot ieder ander gebruik van de gegevens, resultaten, documentatie en alle andere informatie verkregen in verband met de werkzaamheden. Opdrachtgever is slechts gerechtigd tot gebruik dat rechtstreeks verband houdt met de doelstelling van de overeengekomen werkzaamheden.

#### **Artikel 15. Tekortkoming, verzuim en ontbinding**

1. Aan elk der partijen komt de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst slechts toe indien de andere partij, na een deugdelijke en zo gedetailleerd mogelijke schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn gesteld wordt voor zuivering van de tekortkoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van een wezenlijke verplichting uit de overeenkomst.
2. EDUFACT! kan de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk ontbinden in geval van faillissement, surséance van betaling, stillegging, liquidatie of gedeelte dan niet tot zekerheid van het bedrijf van de Opdrachtgever, waaronder begrepen de overdracht van een belangrijk deel van zulks zonder dat EDUFACT! tot enige schadevergoeding of garantie gehouden zal zijn en onverminderd de hem verder toekomende rechten.

**Artikel 16. Toepasselijk recht en Geschillen**

1. Op alle door EDUFACT! afgesloten overeenkomsten en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen welke tussen de Opdrachtgever en EDUFACT! zouden kunnen ontstaan naar aanleiding van een door de Opdrachtgever met EDUFACT! gesloten overeenkomst en/of naar aanleiding van daaruit voortvloeiende overeenkomsten zullen worden beslecht door de bevoegde rechter binnen het Arrondissement Middelburg.

**Artikel 17. Annuleringen**

1. Annulering door de opdrachtgever van een gesloten overeenkomst kan alleen plaatsvinden indien EDUFACT! vooraf schriftelijke toestemming heeft gegeven. Indien EDUFACT! akkoord gaat met de annulering, is de Opdrachtgever aan EDUFACT! een schadevergoeding verschuldigd van minimaal 25% van het bedrag dat de opdrachtgever bij uitvoering van de overeenkomst aan EDUFACT! zou hebben moeten voldoen, onverminderd de tot dan gemaakte kosten door EDUFACT! voor de Opdrachtgever.